



BẢN TIN **NHÀ ĐẦU TƯ**

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN **CƯỜNG THUẬN IDICO**

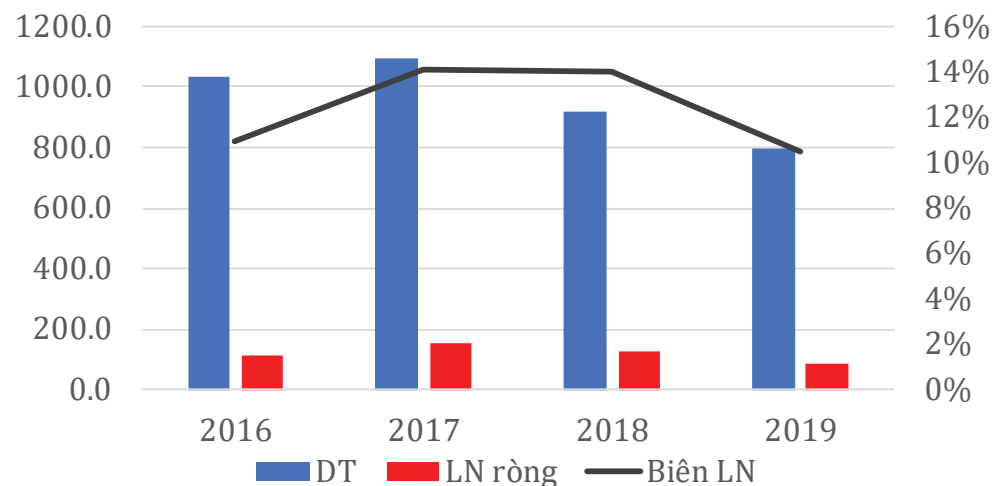


Q4/2019

KẾT QUẢ KINH DOANH 2019



| KẾT QUẢ KINH DOANH QUA CÁC NĂM

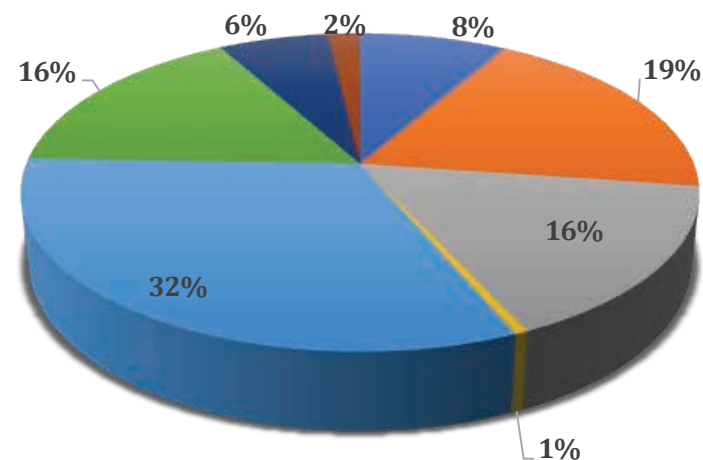


Kết thúc năm 2019, Cường Thuận IDICO ghi nhận doanh thu hợp nhất 797 tỷ (-13% yoy), tương ứng 93% Kế hoạch điều chỉnh, và LNST 84 tỷ (-34% yoy), 84% Kế hoạch điều chỉnh.

Công ty trong năm 2019 đối mặt với nhiều khó khăn trong HĐKD, đặc biệt ở lĩnh vực xây lắp hạ tầng.

| CƠ CẤU DOANH THU 2019

- Doanh thu thành phẩm cốt
- Doanh thu thành phẩm đá và dịch vụ mỏ đá
- Doanh thu BTNN và dịch vụ xây lắp
- Doanh thu thu phí tỉnh lộ 16
- Doanh thu thu phí giao thông trạm thu phí Km 1841-912 QL1
- Doanh thu thu phí giao thông trên QL91
- Doanh thu bán hàng và dịch vụ du lịch
- Doanh thu khác



| LÝ GIẢI NGUYÊN NHÂN

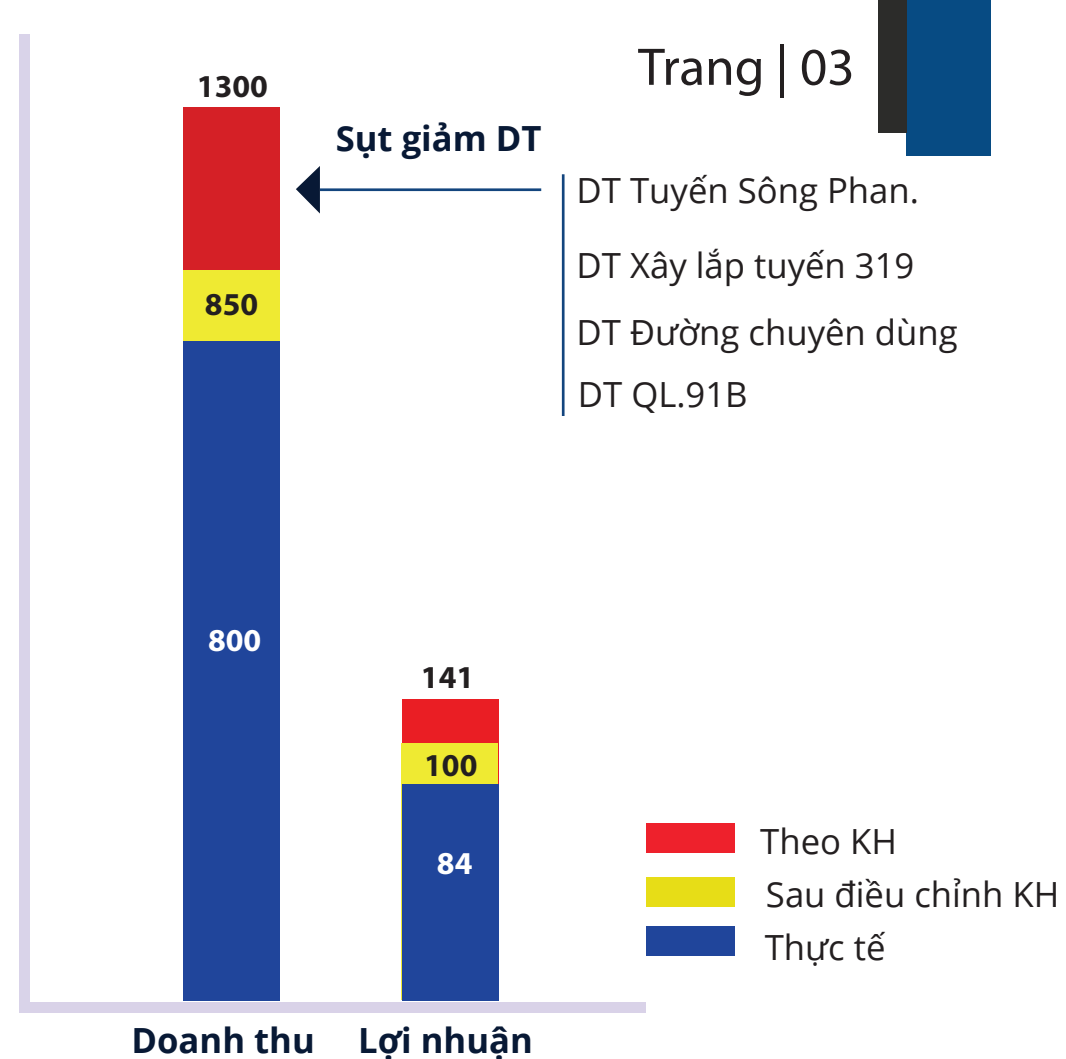
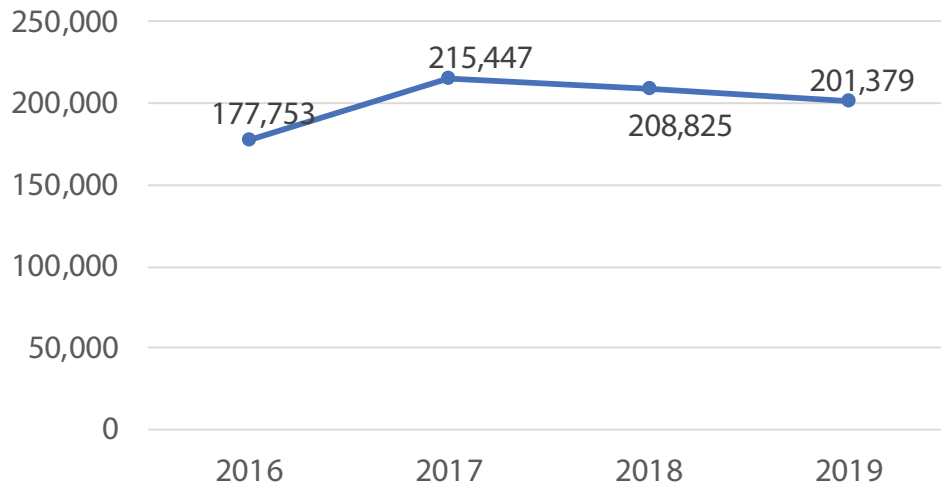
Sau 14 năm vận hành, dự án **Tỉnh lộ 16** chính thức dừng thu phí vào tháng 2/2019.

Công tác mua lại **Dự án thu phí Quốc lộ 1A** (Phan Thiết – Đồng Nai) không thành công, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đóng góp Doanh thu 2019 (Dự phóng doanh thu 300 - 320 tỷ/năm).

Dự án thu phí **Đường chuyên dùng** (xã Phước Tân, Biên Hòa, Đồng Nai) không đi vào hoạt động đúng tiến độ. (Dự phóng doanh thu 30-35 tỷ/năm).

Dự án **Đường nối dài 319** đối mặt với tình trạng chậm bàn giao mặt bằng, kéo dài thời gian hoàn tất thi công sang năm 2020.

Chi phí lãi vay



CHI PHÍ LÃI VAY CÁC NĂM

Chi phí lãi vay vẫn phải trả trong khi doanh thu bị sụt giảm dẫn đến lợi nhuận bị sụt giảm mạnh.

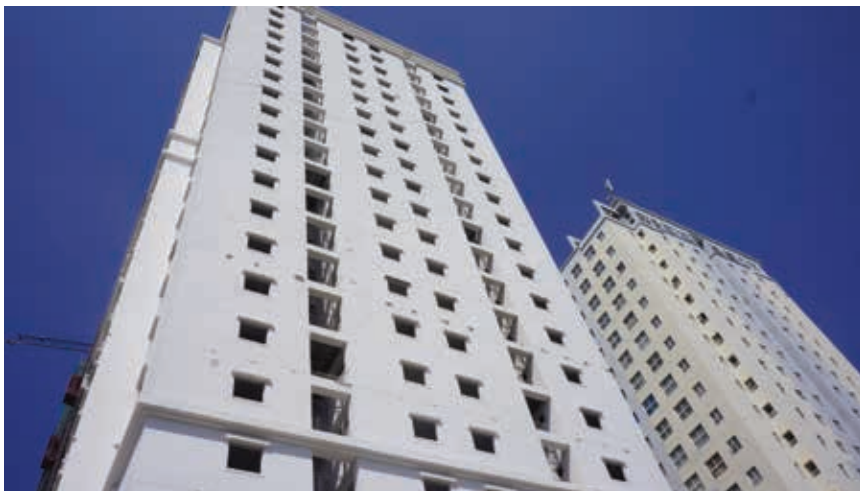
| ĐIỂM SÁNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Ứng phó với sự thay đổi trong điều kiện kinh doanh, Công ty đã có sự điều chỉnh về chiến lược kinh doanh nhằm tận dụng lợi thế doanh nghiệp, đa dạng hóa và giảm phụ thuộc hợp tác PPP như tăng cường mở rộng mảng đá xây dựng, tham gia kinh doanh **BDS Nhà ở xã hội** và đấu thầu các dự án **Cụm Công Nghiệp**.

Dự án NOXH CTI Tower tại xã Tam Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai với quy mô 456 căn hộ, tổng giá trị đầu tư 324 tỷ đồng, IRR 10%, khởi công trong năm 2018.

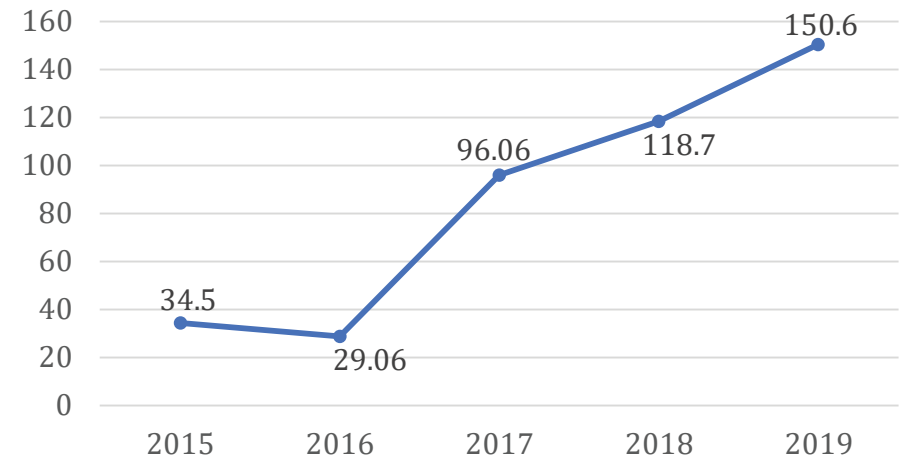
Với uy tín của Doanh nghiệp và vị trí thuận lợi của dự án, CTI Tower đã hoàn tất chào bán toàn bộ các sản phẩm Thương mại và NOXH.

Kết thúc quý 4/2019, CTI đã hoàn thiện toàn bộ phần thô tòa nhà và đang tiến hành trang bị nội thất nhằm giao nhà cho chủ căn hộ trong quý 2/2020.



Tiến độ hoàn thành CTI Tower

Doanh thu mảng đá



Sở hữu trữ lượng lên đến 67 triệu m³ và thời hạn khai thác lâu dài, CTI có lợi thế rất lớn để phát triển thành nhà cung cấp đá XD trong khu vực Đông Nam Bộ trong bối cảnh cụm mỏ Tân Đông Hiệp từ cuối năm 2019.

Vào tháng 12, Công ty tiếp tục đầu tư hơn 20 tỷ nâng cấp trang thiết bị nhằm nâng **công suất khai thác từ 830,000 m³/năm vượt 1,050,000 m³/năm**.

Trong năm 2019, Doanh thu mảng đá xây dựng đạt 150.58 tỷ, tăng trưởng 26.55% cùng kỳ. Với lợi thế từ trữ lượng mỏ và các đại dự án hạ tầng đang triển khai trong khu vực, Cường Thuận IDICO kỳ vọng duy trì tốc độ tăng trưởng bình quân trên 25% cho mảng đá xây dựng giai đoạn 2018 – 2023.

| ĐIỂM SÁNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đón đầu làn sóng của sự dịch chuyển nguồn vốn FDI và các đại công trình như Cao tốc Bắc Nam và Sân bay Long Thành, Cường Thuận IDICO lấn sân lĩnh vực BĐS Khu Công Nghiệp thông qua dự án Cụm Công Nghiệp Tân An với tổng diện tích 48.8 ha.

Công ty đã nhận Quyết định thành lập Cụm Công Nghiệp từ UBND tỉnh Đồng Nai vào cuối tháng 9/2019. Trong năm 2019, CTI sẽ hoàn thiện hồ sơ và bắt đầu xây dựng dự án.

Nhận thấy việc phát triển KCN phù hợp với thế mạnh chuyên môn của Doanh nghiệp, CTI trong năm 2020 sẽ tiếp tục đẩy mạnh việc xin giấy phép cho các dự án mới bao gồm CCN Trị An (48.8 ha) (Xin duyệt Hồ sơ đề xuất NĐT) và KCN Phước Bình 2-3 (Xin duyệt 1/500).



TRIỂN VỌNG KINH DOANH 2020



“VIỆC HOÀN THIỆN ĐỀ XUẤT BỘ LUẬT PPP TRONG NĂM 2020 HỨA HẸN LÀ BƯỚC NGOẶT CHO CÁC DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG”

CAO TỐC BẮC NAM

Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) vừa có công văn hỏa tốc gửi UBND các tỉnh đề nghị hỗ trợ cung cấp vật liệu phục vụ thi công dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.

SÂN BAY LONG THÀNH

Tuyến đường 319 giúp Nhơn Trạch, đặc biệt là khu trung tâm kết nối thuận tiện tới sân bay Quốc tế Long Thành. Chính vì vậy, tuyến 319 được xem là tuyến đường chiến lược cho sự phát triển của đô thị Nhơn Trạch trong tương lai cũng như hưởng lợi từ việc Sân bay Long Thành được xây dựng

GIẢI QUYẾT BOT

Dự thảo Luật Đầu tư nếu được thông qua sẽ tạo hàng rào pháp lý bảo vệ NĐT khi tham gia hợp tác PPP. Theo kinh nghiệm từ nhiều quốc gia thành công, muốn kêu gọi được vốn dài hạn thì Nhà nước phải đảm bảo chia sẻ rủi ro nếu nó xảy ra để nhà đầu tư yên tâm bỏ vốn. Bởi vì dự án PPP đối mặt với rất nhiều rủi ro từ giai đoạn xây dựng, hoạt động, vận hành đến rủi ro tài chính do lãi suất, tỷ giá...” Theo ông Nguyễn Đăng Trương - Cục trưởng Cục Quản lý đấu thầu phát biểu về dự luật PPP sắp được ban hành

PHÁT TRIỂN BĐS & KCN TẠI ĐỒNG NAI

- BĐS Nhà ở xã hội:

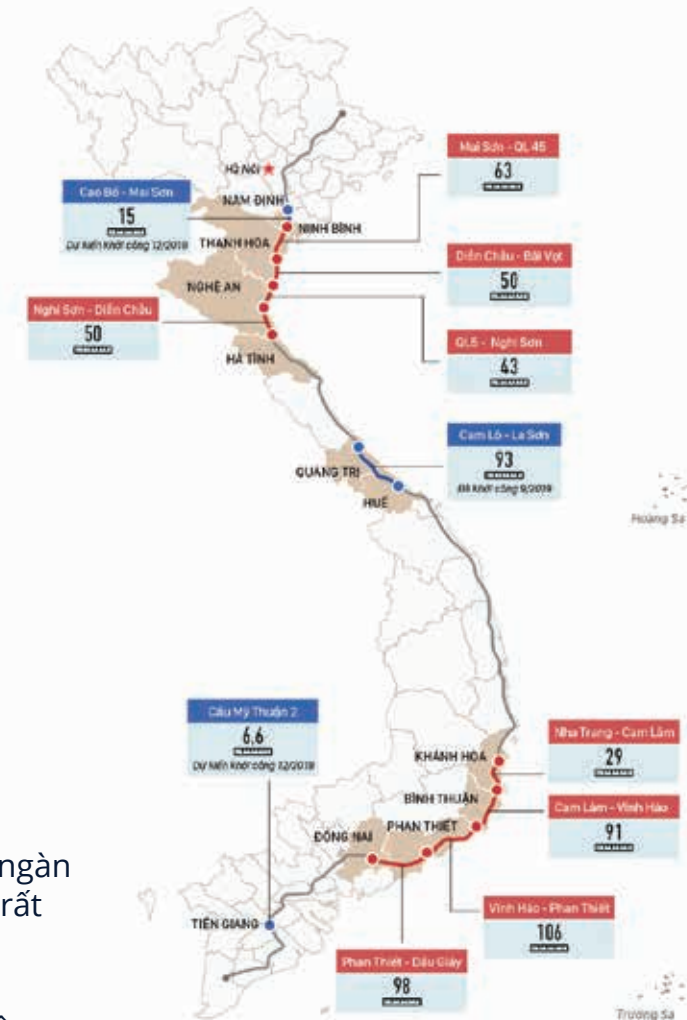
Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020 sẽ xây dựng khoảng 20 ngàn căn. Tuy nhiên, từ năm 2016-2018 mới hoàn thành 1.301 căn. Các dự án nhà ở xã hội triển khai rất chậm, nhiều dự án đã bị thu hồi vì quá thời hạn quy định.

- BĐS KCN, bao gồm các CCN & KCN:

Hiện các khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn Đồng Nai đã gần lấp đầy diện tích, ngoài việc mở rộng các KCN thì tình dự kiến quy hoạch thêm khoảng 8 KCN cho giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2050. Trong giai đoạn tới, nhu cầu phát triển công nghiệp của tỉnh còn rất lớn.

11 dự án cao tốc Bắc Nam

■ Đầu tư theo hình thức PPP ■ Đầu tư công ■ Chiều dài (km)



TRIỂN VỌNG KINH DOANH 2020

tuoitre Hotline: 0918.033.1

tuoitre YOUTUBE BÁO TUỔI TRẺ TUYỂN SINH NHÀ ĐẤT

THỜI SỰ 90 năm Đảng sản Việt Nam Tết Canh Tý 2020 Đối thoại cùng Tuổi Trẻ

Các nhà đầu tư trong nước góp vốn làm đường cao tốc Bắc - Nam

02/12/2019 13:45 GMT+7

TTO - Để có đủ năng lực tài chính làm đường cao tốc, các nhà đầu tư trong nước đã hợp tác hình thành liên danh nhà đầu tư, đây là bước chuyển biến mới sau khi Bộ GTVT hủy bỏ đấu thầu quốc tế làm đường cao tốc.

- Hủy đấu thầu quốc tế chọn nhà đầu tư làm đường cao tốc Bắc - Nam
- Bí thư Nguyễn Thiện Nhân: Đấu thầu cao tốc Bắc - Nam khuyến khích doanh nghiệp trong nước

4. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

Điểm đầu Km134+000: huyện Tuy Phong, tiếp giáp với dự án Cam Lâm - Vĩnh Hảo.

THỜI SỰ ĐẤU THẦU ĐẦU GIÁ DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH BẤT ĐỘNG SẢN PHÁP LUẬT QUỐC TẾ

Đấu thầu

1.8 TỶ nhận ngay CÁN HỘ 3 NGŨ HOTLINE 0914 55 99 33

THỜI SỰ ĐẤU THẦU ĐẦU GIÁ DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH BẤT ĐỘNG SẢN PHÁP LUẬT QUỐC TẾ

ĐẦU TƯ

Dự Luật PPP có nhiều điểm mới kỳ vọng tạo đột phá trong thu hút vốn tư nhân

THƯ NGUYỄN THIỆN NHÂN

(BQT) - Bộ tạo chuyển biến đột phá trong thu hút vốn tư nhân đầu tư vào kết cấu hạ tầng đô thị trước năm 2019 và đầu tư theo phương thức đặc các công - tư (PPP) cần được đặt ở mức cao nhất. Thứ hai là nguồn lực công cấp trung vào những lĩnh vực trọng sự cần thiết, có sự đồng thuận của các bên liên quan, tạo động lực phát triển. Thứ ba, Luật PPP cần phải có các cơ chế tạo lòng tin cho nhà đầu tư trong và ngoài nước.

BƯỜNG ĐÂY NÔNG

- Tên Thành trong gói thầu kim loại tại Bắc Giang
- Gói thầu kim loại thép tại cơ học ở Kiên Giang
- Gói thầu Đường giao thông tại Phú Xuyên (Hà Nội), Thành viên liên danh trong lĩnh vực là tư nhân

GỬI PHẢN HỒI

- Tên Thành trong gói thầu kim loại tại Bắc Giang
- Gói thầu kim loại thép tại cơ học ở Kiên Giang
- Gói thầu Đường giao thông tại Phú Xuyên (Hà Nội), Thành viên liên danh trong lĩnh vực là tư nhân

CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Kết quả lựa chọn nhà thầu
- Bên mời thầu
- Kết quả lựa chọn nhà thầu

Đầu Tư Hotline: 0918.033.1

THỜI SỰ ĐẤU THẦU ĐẦU GIÁ DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH BẤT ĐỘNG SẢN PHÁP LUẬT QUỐC TẾ

Đầu Tư

Kiến nghị 13 tỉnh ưu tiên nguồn cung vật liệu xây cao tốc Bắc - Nam phía Đông

Việc cung cấp đủ và kịp thời nguồn vật liệu gồm đất, cát đắp nền đường và đá các loại sẽ giúp việc thi công tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và giá thành hợp lý.

TIN LIÊN QUAN

- 3 dự án PPP tại Bắc Giang - Nam Định cần phương án chi trả hướng không phải được nhà đầu tư
- Đề xuất thành lập tổ giám sát đầu thầu, quản lý đầu tư cao tốc Bắc - Nam

02/12/2019 13:02

THÀNH THỊNH HỮU ĐỀ XUẤT THÀNH LẬP TỔ GIÁM SÁT

Đông Nai Hotline: 0918.033.1

KINH TẾ

Đông Nai

THÀNH CHI TIÊU ĐIỂM TIN TỨC CHUYỂN ĐỔI SỐ SA HỖ CÔNG NGHỆ VĂN HÓA THỂ THAO PHÁP LUẬT

KINH TẾ

Thúc đẩy phát triển dự án nhà ở xã hội

Cấp mới: 03.20, Thủ Đức, 10/10/2019 (GMT+7)

Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh, giai đoạn 2014-2020, Đông Nai sẽ hoàn thành xây dựng khoảng 21,5 ngàn căn nhà ở xã hội (NOXH) cho người thu nhập thấp. Nhưng đến cuối tháng 3-2019, bình mới thực hiện được hơn 2,9 ngàn căn. Nhiều dự án NOXH phải thu hồi vì chủ đầu tư không triển khai.

THỜI SỰ ĐẤU THẦU ĐẦU GIÁ DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH BẤT ĐỘNG SẢN PHÁP LUẬT QUỐC TẾ

Đấu thầu

1.8 TỶ nhận ngay CÁN HỘ 3 NGŨ HOTLINE 0914 55 99 33

THỜI SỰ ĐẤU THẦU ĐẦU GIÁ DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH BẤT ĐỘNG SẢN PHÁP LUẬT QUỐC TẾ

ĐẦU TƯ

Xây dựng hạ tầng khu tái định cư Sân bay Long Thành: Sáp nhập thầu rộng rãi các gói thầu xây lắp

THƯ NGUYỄN THIỆN NHÂN

(BQT) - Đông Nai đang tổ chức mời thầu để xây dựng hạ tầng khu tái định cư (HTRC) các gói thầu xây lắp thuộc Dự án thành phần Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại xã Lộc An - Bình Sơn thuộc Dự án Thủ Đức Bắc, xã thường, hỗ trợ tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành, ngay sau khi HTRC các gói thầu này được phê duyệt. Đông Nai sẽ tổ chức mời thầu rộng rãi.

BƯỜNG ĐÂY NÔNG

- Tên Thành trong gói thầu kim loại tại Bắc Giang
- Gói thầu kim loại thép tại cơ học ở Kiên Giang
- Gói thầu Đường giao thông tại Phú Xuyên (Hà Nội), Thành viên liên danh trong lĩnh vực là tư nhân

GỬI PHẢN HỒI

- Tên Thành trong gói thầu kim loại tại Bắc Giang
- Gói thầu kim loại thép tại cơ học ở Kiên Giang
- Gói thầu Đường giao thông tại Phú Xuyên (Hà Nội), Thành viên liên danh trong lĩnh vực là tư nhân

CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Kết quả lựa chọn nhà thầu
- Bên mời thầu
- Kết quả lựa chọn nhà thầu

Đông Nai Hotline: 0918.033.1

KINH TẾ

Đông Nai

THÀNH CHI TIÊU ĐIỂM TIN TỨC CHUYỂN ĐỔI SỐ SA HỖ CÔNG NGHỆ VĂN HÓA THỂ THAO PHÁP LUẬT

KINH TẾ

Thúc đẩy phát triển dự án nhà ở xã hội

Cấp mới: 03.20, Thủ Đức, 10/10/2019 (GMT+7)

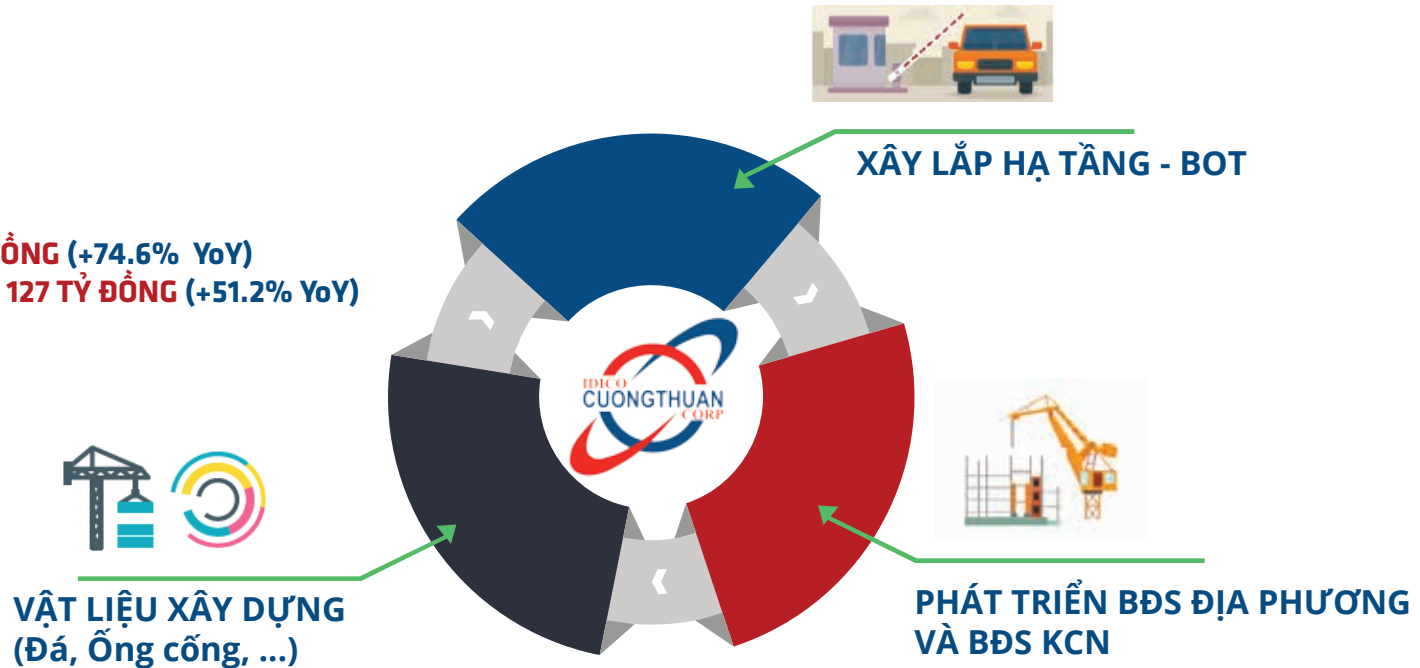
Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh, giai đoạn 2014-2020, Đông Nai sẽ hoàn thành xây dựng khoảng 21,5 ngàn căn nhà ở xã hội (NOXH) cho người thu nhập thấp. Nhưng đến cuối tháng 3-2019, bình mới thực hiện được hơn 2,9 ngàn căn. Nhiều dự án NOXH phải thu hồi vì chủ đầu tư không triển khai.

KẾ HOẠCH KINH DOANH 2020

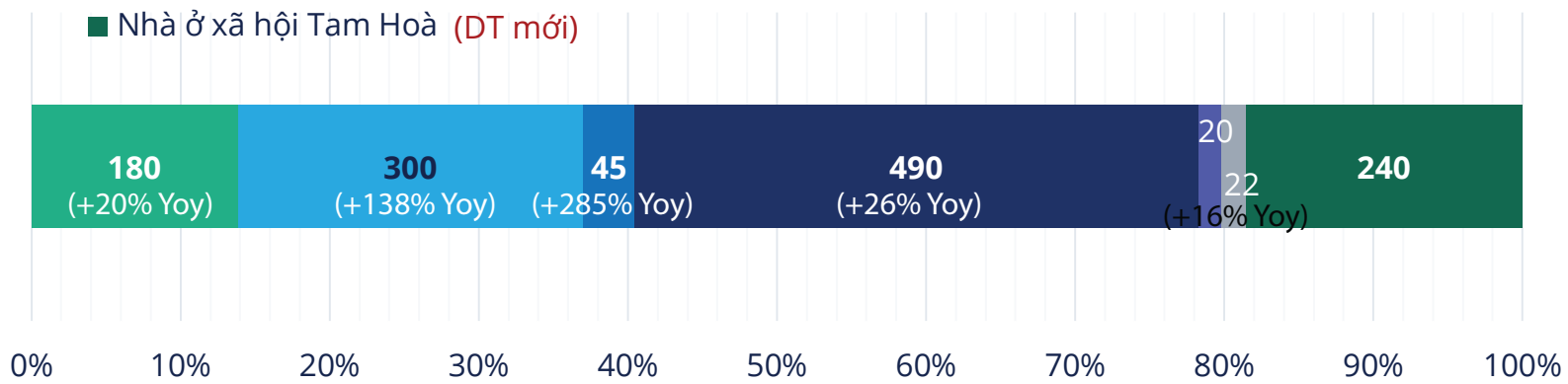


“TRONG NĂM 2020, CƯỜNG THUẬN IDICO SẼ TẬP TRUNG TỐI ƯU HÓA HIỆU SUẤT ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN HIỆN TẠI, ĐẶC BIỆT LÀ ĐÁ XÂY DỰNG VÀ KHU CÔNG NGHIỆP”

DOANH THU DỰ KIẾN: 1397 TỶ ĐỒNG (+74.6% YoY)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ DỰ KIẾN: 127 TỶ ĐỒNG (+51.2% YoY)



- Đá xây dựng và khai thác mỏ
- Thi công xây lắp
- Sản phẩm khác
- Vận hành thu phí đường bộ
- Đăng kiểm xe cơ giới
- Hoạt động du lịch
- Nhà ở xã hội Tam Hoà (DT mới)



| CÁC DỰ ÁN TRIỂN KHAI TRONG 2020

CCN TÂN AN

Tổng mức đầu tư: 435 tỷ đồng
Quy mô 48.8 ha. Dự án đã nhận Quyết định thành lập Cụm công nghiệp từ UBND tỉnh Đồng Nai cuối tháng 9/2019

KDC XÃ PHƯỚC TÂN

Tổng mức đầu tư: ~950 tỷ đồng
Quy mô 10.4 ha. Tổng cộng 337 nền sản phẩm

THU PHÍ ĐƯỜNG 319

- Dự kiến thu phí Q3/2020
- Tổng vốn đầu tư: 970 tỉ
- IRR cam kết: 12%

NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỚC TÂN

(To be announced)

MỞ RỘNG QUY MÔ MỎ ĐÁ

Trữ lượng lớn, chất lượng đá tốt và nằm gần các vùng xây lắp hạ tầng trọng điểm. Đã mua thêm máy nâng trên 40% công suất thực tế.

THU PHÍ ĐƯỜNG CHUYÊN DỪNG

- Dự kiến thu phí 2020
- Tổng vốn đầu tư: 182 tỉ
- IRR cam kết: 13%

DANH MỤC ĐẦU TƯ

NHÀ Ở XÃ HỘI CTI TOWER

- Dự án Nhà ở xã hội CTI Tower tại phường Tam Hoà với tổng mức đầu tư khoảng 325 tỷ đồng, Gồm 2 block 23 tầng, bao gồm 456 căn hộ, giá bán từ 14 triệu/m² đối với Nhà ở Xã hội và 21 triệu/m² đối với Nhà ở Thương mại.
IRR dự án 10%.

- Đến hết quý 3/2019, công ty đã hoàn thành cốt nóc 2 tòa nhà và dự kiến thi công cơ bản hoàn thành vào quý 1/2020. Sản phẩm NOXH đã được công ty tổ chức bốc thăm 2 lần theo quy định và sẽ bàn giao dự án đúng thời hạn quý 2/2020 nhằm tạo doanh thu trong năm 2020.

ĐÁ XÂY DỰNG

Tận dụng lợi thế về tình hình thị trường VLXD khi các mỏ Tân Đông Hiệp và Núi Nhỏ dừng khai thác từ năm 2020, cũng như việc công ty đang sở hữu quyền khai thác tại các mỏ có trữ lượng lớn như Thiện Tân 10, Tân Cang 8, mảng khai thác đá là trọng tâm phát triển của Cường Thuận IDICO trong giai đoạn 2019 - 2021 với tốc độ tăng trưởng kỳ vọng trên 35%/năm.

Trong tháng 12/2019, Công ty đã nhận bàn giao máy xay đá mới tại mỏ Tân Cang 8 với công suất thiết kế 400,000 m³/năm, công suất khả dụng 300,000 m³/năm, tăng công suất khai thác của doanh nghiệp từ 720,000 m³/năm lên hơn 1,000,000 m³/năm. Lắp ráp chạy thử trong tháng 02/2020



DỰ ÁN	VỐN CƯỜNG THUẬN IDICO	VỐN CHỦ ĐẦU TƯ	DOANH THU DỰ KIẾN	THỜI GIAN KHAI THÁC
Dự án xây dựng Quốc lộ 1, đoạn tránh TP Biên Hoà, Đồng Nai	253	305	250	2014-2030
Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo nâng cấp Quốc lộ 91 đoạn KM 14+000 – KM 50+889	169	281	180	2019-2033
Dự án đầu tư xây dựng công trình đường 319 nối dài và nút giao thông với đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh	93	140	150	2019-2048
Dự án đường Chuyên dung vận chuyển vật liệu xây dựng tại xã Phước Tân, huyện Tam Phước, TP Biên Hoà	18	30	30	2018-2030

HỒ SƠ MỎ ĐÁ



	Diện tích (ha)	Tổng trữ lượng (Triệu m3)	Công suất tối đa (nghìn m3/năm)	Thời hạn khai thác
THIỆN TÂN 10	75	26.6	900	2035
THIỆN TÂN 11	26	7.38		
TÂN CANG 8	35.98	15	800	2033
XUÂN HÒA	20	18	500	2034
TỔNG		66.98		

CÁC HOẠT ĐỘNG IR



Emerging Vietnam 2019

Tại buổi làm việc, Cường Thuận IDICO đã trao đổi với các chuyên gia đến từ Dragon Capital, PVI Asset Management, Chaopraya Investment Partnership và PYN Asia Research Vietnam

ANALYST MEETING QUÝ 2/2019

Vào sáng ngày thứ 5 1/8/2019, buổi Analyst Meeting Bán niên của CTCP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (HSX:CTI) đã diễn ra tại tòa nhà MPlaza, 39 Lê Duẩn, Quận 1 với sự góp mặt của các chuyên gia phân tích ngành xây dựng và hạ tầng đến từ các CTCK cũng như đại diện các quỹ đầu tư quan tâm.



MEETING SSI RESEARCH

Cường Thuận IDICO gặp gỡ các chuyên gia phân tích và quỹ thành viên của SSI.



MEETING ACBS RESEARCH

Cường Thuận IDICO làm việc cùng ACBS tại trụ sở công ty cập nhật về các dự án sắp tới.



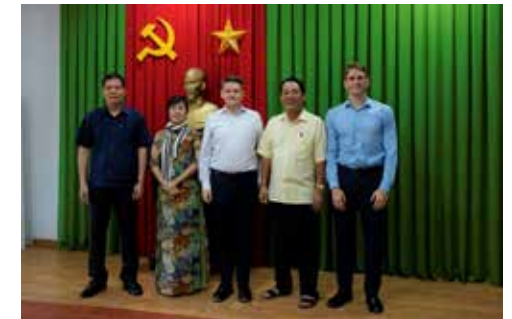
ANALYST MEETING QUÝ 3/2019

Vào ngày 7/11/2019, buổi gặp gỡ các chuyên gia phân tích của Cường Thuận IDICO đã diễn ra tại MPlaza, 39 Lê Duẩn, Quận 1, TP.HCM nhằm diễn giải kết quả kinh doanh quý 3 của công ty và chia sẻ triển vọng của doanh nghiệp



Cường Thuận IDICO tiếp đón Công ty Quản lý Quỹ của Phần Lan Terra Nova

Sáng ngày 09/12, lãnh đạo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đã có buổi đón tiếp ông Burton Flynn và Ivan Nechunaev, đại diện của Quỹ đầu tư Terra Nova, trực thuộc Evil Group, Phần Lan



CÁC LOẠI SẢN PHẨM



CỔNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

BÊ TÔNG TƯƠI



BÊ TÔNG NHỰA NÓNG



ĐÁ XÂY DỰNG



THÔNG TIN LIÊN HỆ

VŨ HOÀNG NAM

M: 090 2911 397

E: hoangnam@cuongthuancti.com

“

Các nhận định trong bảng đánh giá này được phân tích dựa trên những các thông tin chính xác mà CTI đang sở hữu và theo chúng tôi là hợp lý trong các điều kiện hiện tại và không có thông tin nhạy cảm về giá được công bố trong bảng đánh giá. Báo cáo này không nên được xem là sự khuyến nghị mua hay bán cổ phiếu CTI. CTI sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào phát sinh do sử dụng nội dung trong báo cáo này để dùng vào mục đích đầu tư. Báo cáo này là tài sản của CTI, không ai được phép sao chép, tái sản xuất, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo này vì bất cứ mục đích gì nếu không có sự đồng ý của CTI.

”