

Số: 3735/QĐ - UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 06 tháng 12 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty CP đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO có Văn bản số 149/CV-CTC ngày 3 tháng 4 năm 2024 đề nghị cấp chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án và bổ sung 18 tháng 6 năm 2024, bổ sung ngày 19 tháng 10 năm 2024.

Sau khi xem xét Báo cáo thẩm định số 589/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 8 năm 2024 và Văn bản số 5916/SKHĐT-QLN ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

Mã số doanh nghiệp: 3600459834 đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 9 năm 2007 và thay đổi lần thứ 14 ngày 01 tháng 02 năm 2024; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Mã số thuế: 3600459834

Địa chỉ trụ sở: tại số 168, KP11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.629.1081

Fax: 0251.629.1081

Email: info@cuongthuan.vn

Website: www.cuongthuan.com

**2. Tên dự án:** Khai thác – chế biến đá xây dựng mỏ Thiện Tân 10.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Khai thác – chế biến đá xây dựng.

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất: 185.611,9 m<sup>2</sup>.

- Công suất thiết kế: 900.000 m<sup>3</sup>/năm.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** khoảng 376,842 tỷ đồng; trong đó, vốn chủ sở hữu khoảng 160,790 tỷ đồng, chiếm 42,7% tổng mức đầu tư dự án, còn lại vốn huy động từ các tổ chức tín dụng khoảng chiếm 57,3%.

**6. Thời hạn hoạt động:** theo thời hạn khai thác được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (nhưng không quá 30 năm kể từ ngày được cấp giấy phép khai thác khoáng sản).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom và xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 3669/2024, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 30 tháng 9 năm 2024 đối với phần được ký hiệu gạch nghiêng có diện tích 185.611,9 m<sup>2</sup>*).

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Stt	Tên nhà đầu tư	Vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		đồng			
1	Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO	160.790.000.000	42,7	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Vốn huy động từ ngân hàng thương mại	216.052.000.000	57,3	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 36 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Sau 27 tháng: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai để được giao đất, cho thuê đất.

- Đến hết 36 tháng: Hoàn thành cơ bản xây dựng mỏ, cấp phép khai thác, đưa dự án vào hoạt động khai thác.

## **9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng**

Căn cứ quy định tại Điều 17 Luật Đầu tư năm 2020, Nhà đầu tư tự xác định ưu đãi đầu tư của dự án và thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại các cơ quan chuyên ngành như thuế, tài chính, hải quan, quản lý đất đai,... Việc xác định cụ thể và áp dụng các ưu đãi đầu tư của dự án sẽ do nhà đầu tư và các cơ quan chuyên ngành nêu trên thực hiện trong quá trình triển khai dự án.

**Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

### **1. Trách nhiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án:**

a) Tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Khoáng sản, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, và các quy định khác có liên quan.

b) Việc lập, phê duyệt đối với dự án đầu tư Khai thác – chế biến đá xây dựng mỏ Thiện Tân 10 do nhà đầu tư chịu trách nhiệm và thực hiện theo quy định chuyên ngành và tuân thủ các thủ tục, quy trình, quy định có liên quan.

c) Dự án chỉ được phép khởi công, tiến hành đầu tư, thi công, xây dựng, nghiệm thu và vận hành, hoạt động sau khi nhà đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, khoáng sản, xây dựng, môi trường và các quy định chuyên ngành có liên quan và được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Trường hợp, nhà đầu tư có vi phạm thì cơ quan có thẩm quyền sẽ xử lý theo quy định và nhà đầu tư không được quyền khiếu nại, khiếu kiện hay yêu cầu bồi thường về kinh tế.

d) Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký chấp thuận chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định pháp luật về xây dựng.

e) Tiến hành ký quỹ/bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước thời điểm Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.



f) Quá trình thực hiện dự án có thay đổi các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

g) Liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu và Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom để thực hiện thủ tục đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

h) Trường hợp trong khu vực dự án có diện tích đất trồng lúa, Nhà đầu tư liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

i) Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện có đất do cơ quan, tổ chức nhà nước quản lý, sử dụng thì nhà đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Quản lý tài sản công (nếu có) và các văn bản hướng dẫn liên quan trước khi thực hiện dự án.

j) Liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục môi trường cho dự án theo đúng quy định.

k) Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến các nội dung kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

l) Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Luật Khoáng sản.

## 2. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Quản lý tài sản công để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật đối với dự án.

b) Thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa trong ranh dự án (nếu có) theo quy định của Luật Đất đai.

c) Kiểm tra, giám sát và quản lý hành chính nhà nước chuyên ngành về khoáng sản, đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

## 3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Thực hiện việc kiểm tra, giám sát đánh giá dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư;

b) Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.

## 4. Ủy ban nhân dân các huyện: Vĩnh Cửu và Trảng Bom:

a) Rà soát, thống kê phân diện tích đất lúa trong ranh dự án, đề xuất cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định hiện hành (nếu có).

b) Kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định và phân cấp quản lý hành chính nhà nước trên địa bàn huyện được giao theo quy định hiện hành đối với dự án (thuộc các lĩnh vực: đất đai, môi trường, khoáng sản, giao thông, an toàn vệ sinh lao động, cháy nổ,... theo thẩm quyền).

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom và nhà đầu tư: Công ty CP đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Lưu: KTN, VT.
- Vinh ktn thien tan 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**



